



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



**COMUNE
DI CARPI**

ACERMODENA
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI MODENA

**RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE**

IL BISCIONE

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN
DUE GRADI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E LA
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE
IL BISCIONE A CARPI (MO)**

ACER - Azienda Casa ER della
provincia di Modena
Viale Enrico Cialdini, 5, 41123 Modena

Comune di Carpi
Assessorato Urbanistica- Edilizia
privata- Ricostruzione- Ambiente-
Mobilità - Smart city

11

**SCHEMA DI
CALCOLO COMPENSI
PROFESSIONALI**

Ubicazione Opera

COMUNE DI CARPI

Provincia MO

Opera

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE ACER - COMUNE DI CARPI "IL BISCIONE" - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVO, ESECUTIVO - OPERE ARCHITETTONICHE

Ente Appaltante
Azienda Casa Emilia Romagna della
Provincia di Modena

Indirizzo
Viale Enrico Cialdini, 5 _
41123 Modena

C.F 00173680364

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
04/05/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE ACER - COMUNE DI CARPI "IL BISCIONE" - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVO, ESECUTIVO - OPERE ARCHITETTONICHE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	650.000,00	7,72971 15700%
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	345.800,00	9,08793 49700%

Costo complessivo dell'opera : **€ 995.800,00**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

EDILIZIA – E.18		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	650.000,00	7,72971157 00%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12	0,1200	5.727,72	572,77	6.300,49
E.18	EDILIZIA	345.800,00	9,08793497 00%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12	0,1200	3.582,57	358,26	3.940,83

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	650.000,00	7,72971157 00%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.21	0,4300	20.524,32	2.052,43	22.576,75
E.18	EDILIZIA	345.800,00	9,08793497 00%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17	0,4000	11.941,91	1.194,19	13.136,10

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	650.000,00	7,72971157 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.06	0,2700	12.887,36	1.288,74	14.176,10
E.18	EDILIZIA	345.800,00	9,08793497 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.06	0,2700	8.060,79	806,08	8.866,90

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 10.241,32
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 35.712,85
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 23.043,00
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 68.997,17
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 68.997,17 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	68.997,17 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2.759,90
Imponibile IVA	€ 71.757,07
IVA (22%)	€ 15.786,55 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 87.543,62

Si ritiene opportuno determinare l'ammontare del premio per il vincitore del concorso di progettazione in misura pari al 80% dell'importo del corrispettivo per i servizi tecnici del progetto di fattibilità tecnica economica (progettazione preliminare), così come calcolato sulla base del DM del 2016. La restante somma del 20% del corrispettivo calcolato per il progetto di fattibilità tecnica economica sarà utilizzata per i premi del 2° e 3° classificato a titolo di rimborso spese.